

SB14 OBJEKTGESELLSCHAFT MBH

ein Unternehmen der Immovaria Real Estate AG



Die SB14 Objektgesellschaft mbH ist ein Unternehmen der Immovaria Real Estate AG und im Besitz eines Gewerbekomplexes mit Büroräumen in der Berlichingenstraße 14 in Schwabach.

Schwabach ist eine kreisfreie Stadt mit ca. 41.000 Einwohnern im Regierungsbezirk Mittelfranken, Bayern. Mit den direkt angrenzenden Großstädten Nürnberg, Fürth und Erlangen bildet Schwabach eine der drei Metropolen in Bayern. Gemeinsam mit ihrem Umland bilden diese Städte die Europäische Metropolregion Nürnberg.

Der Gewerbekomplex ist sehr verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße 2 gelegen. Die Anschlussstelle Schwabach-Süd der BAB 6 (Nürnberg-Heilbronn) ist ca. drei Kilometer entfernt. Auch an den städtischen öffentlichen Nahverkehr in Schwabach besteht eine gute Anbindung.

Die Mieterstruktur des Objekts besteht aus einem attraktiven Mix aus Lager / Logistik-, Produktions- und Büroflächen. Das Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 7.300 m² mit über 50 Stellplätzen, großzügigen Freiflächen sowie einem Ladehof. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 9.800 m².

